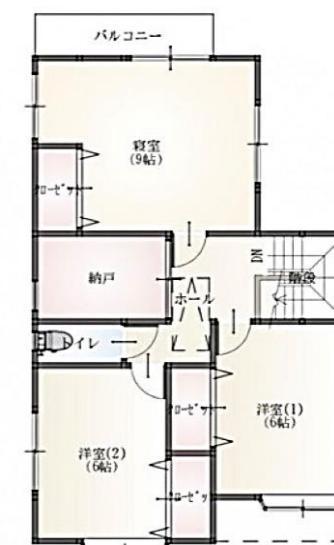
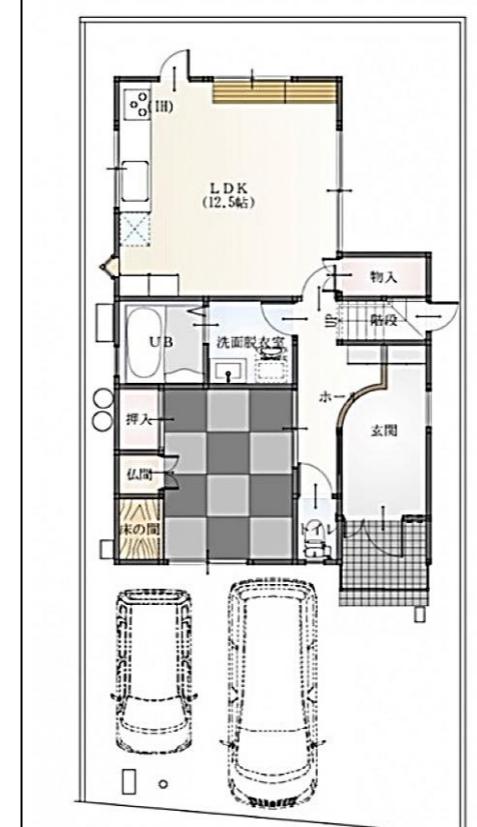
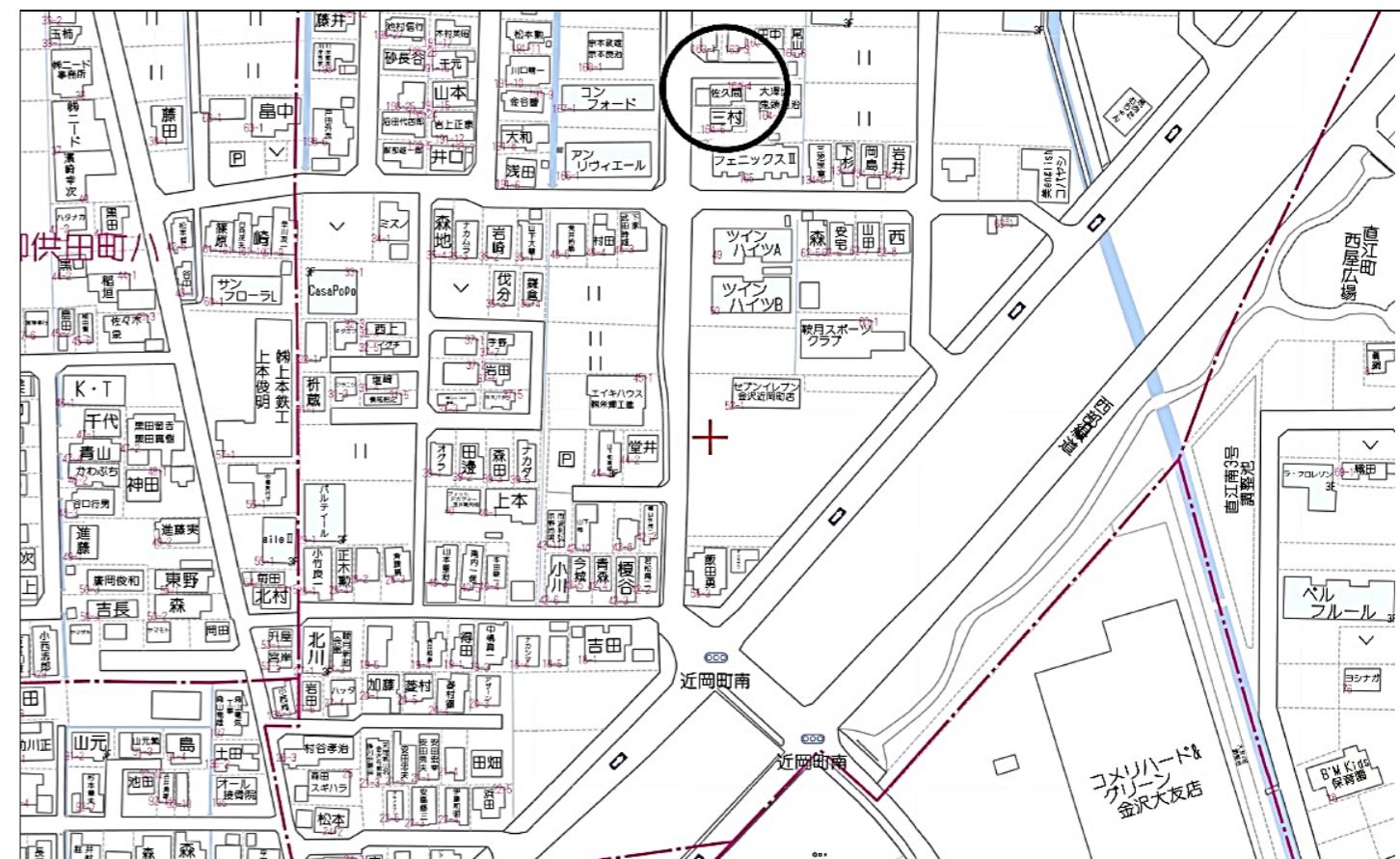


物件案内書

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中		
価格	2,880 万円			内消費税 万円	内負担金 万円			
所在地	金沢市近岡町164番地4			小学校 月		鞍月		
				中学校	港			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	準工業地域			
最寄の交通機関	駅 バス停 大友2丁目 下車 徒歩 6 分			最寄施設	コメリ金沢大友店 より 300 m			
土地	面積	公簿 132.26 m ²	40.01 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ペイ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料	円／月			
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路1	西 8.70 m	7.80 m	公道	あり	無し	m ²	
	道路2	北 5.00 m	m		あり		m ²	
建物／設備	面積	113.41 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台		
	建築年月	1994/9/	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	プロパン
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水
		地上 2 階	地下 階		給湯	ガス		
	間取	4LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	1基
その他	間取内訳	1F:LDK12.5/和6/浴室/洗面/トイレ/ 2F:洋9/洋6/洋6/納戸/トイレ/バルコニー						
その他	引渡日	即可能			建物状況 調査			
	特徴	2023年3月リノベーション				実施日	報告書	
		リフォーム	内装	外装				
			年月	年月				
その他	備考		リノベ個所：外壁塗装/水廻り設備新設（キッチン・トイレ・洗面）/照明交換/クロス張替え/ 床、建具の一部交換					



2階 平面図 S:1/100

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	規定報酬額	取引態様
						仲介