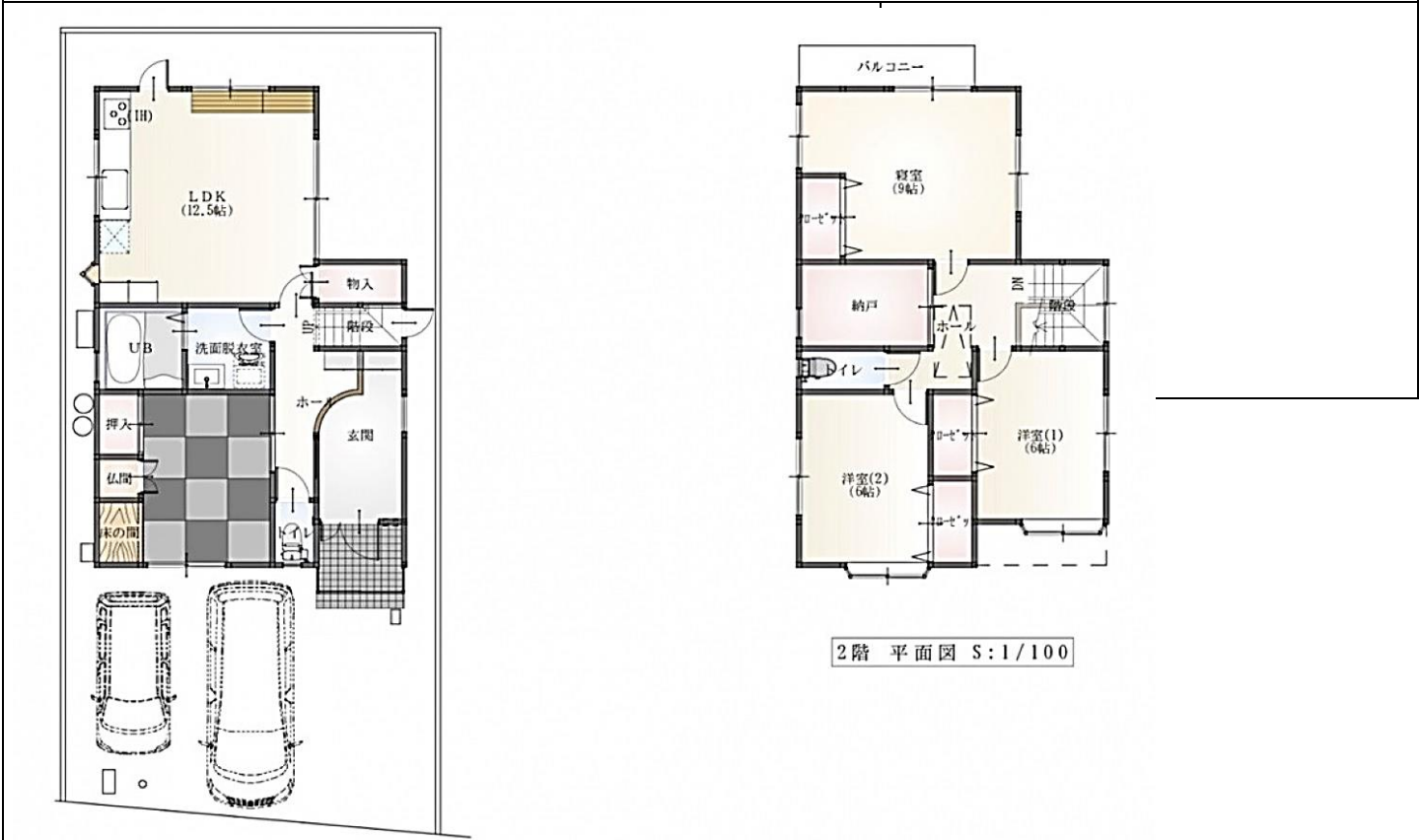
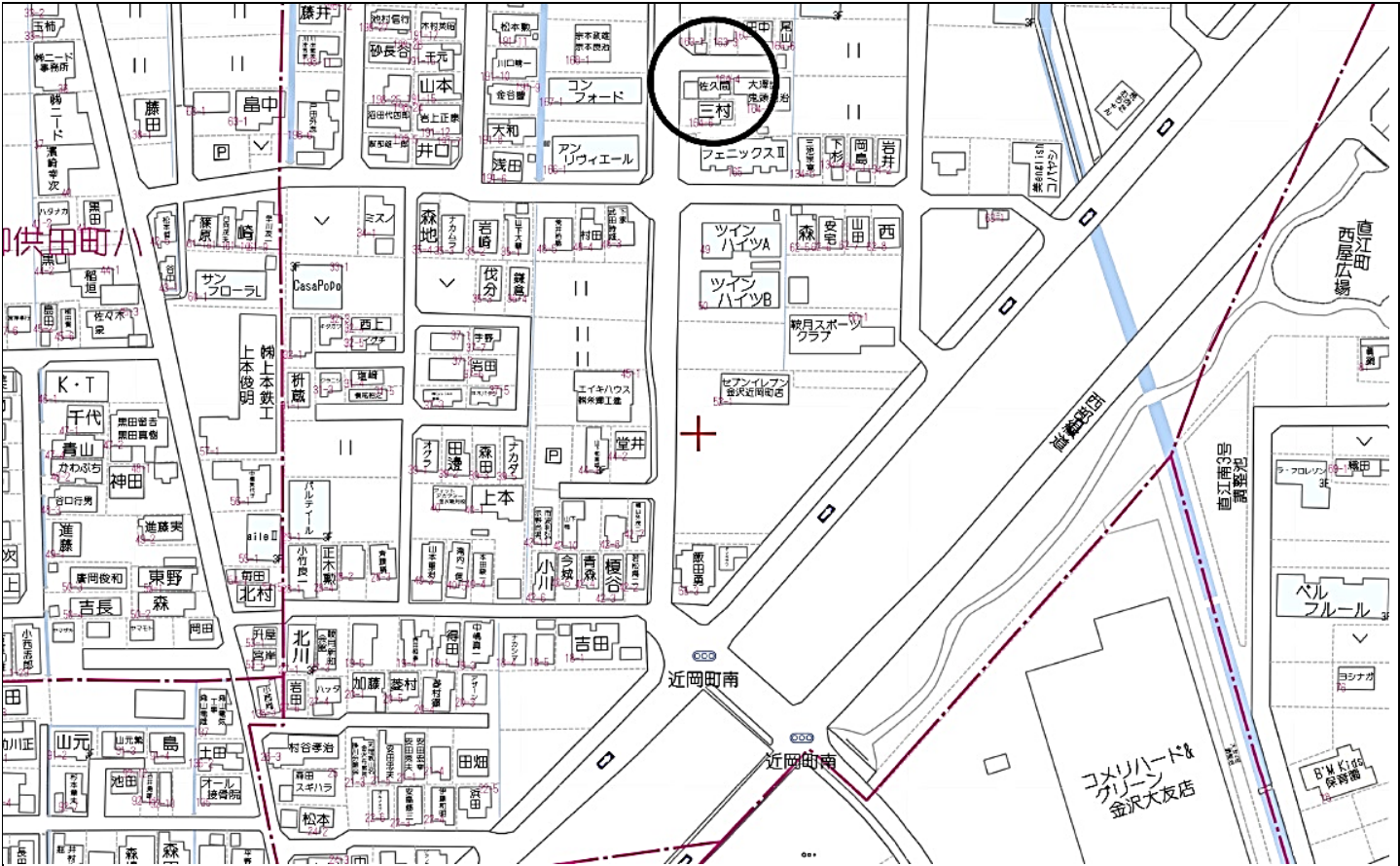


物件案内書

種 目		一戸建			中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格		2,880 万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市近岡町164番地4						小学校	鞍月		
								中学校	港		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	準工業地域				
最寄の 交通機関		駅				最寄施設	コメリ金沢大友店 より 300 m				
		バス停 大友2丁目 下車 徒歩 6 分									
土 地	面 積	公簿	132.26	m ²	40.01	坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等				借地料	円／月			
道 路		方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	8.70	m	7.80	m	公道	あり	無し	m ²
		道路2	北	5.00	m	m			あり		m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	113.41	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	3 台			
	建築年月	1994/9/	建築確認番号				電 気	北陸電力	ガ ス	プロパン	
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水	
		地上	2	階	地下	階	給湯	ガス			
	間 取	4LDK	引込状況				エレベーター		冷暖房	1基	
	間取内訳	1F:LDK12.5/和6/浴室/洗面/トイレ/ 2F:洋9/洋6/洋6/納戸/トイレ/バルコニー									
そ の 他	引渡日	即可能				建物状況					
	特 徴	2023年3月リノベーション				調査	実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
備 考	リノベ個所：外壁塗装/水廻り設備新設（キッチン・トイレ・洗面）/照明交換/クロス張替え/ 床、建具の一部交換										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産 (株)	免 許 番 号	石川県知事	報 酬 額	規定報酬額	取 引 態 様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341						
			(4) 第3869号				