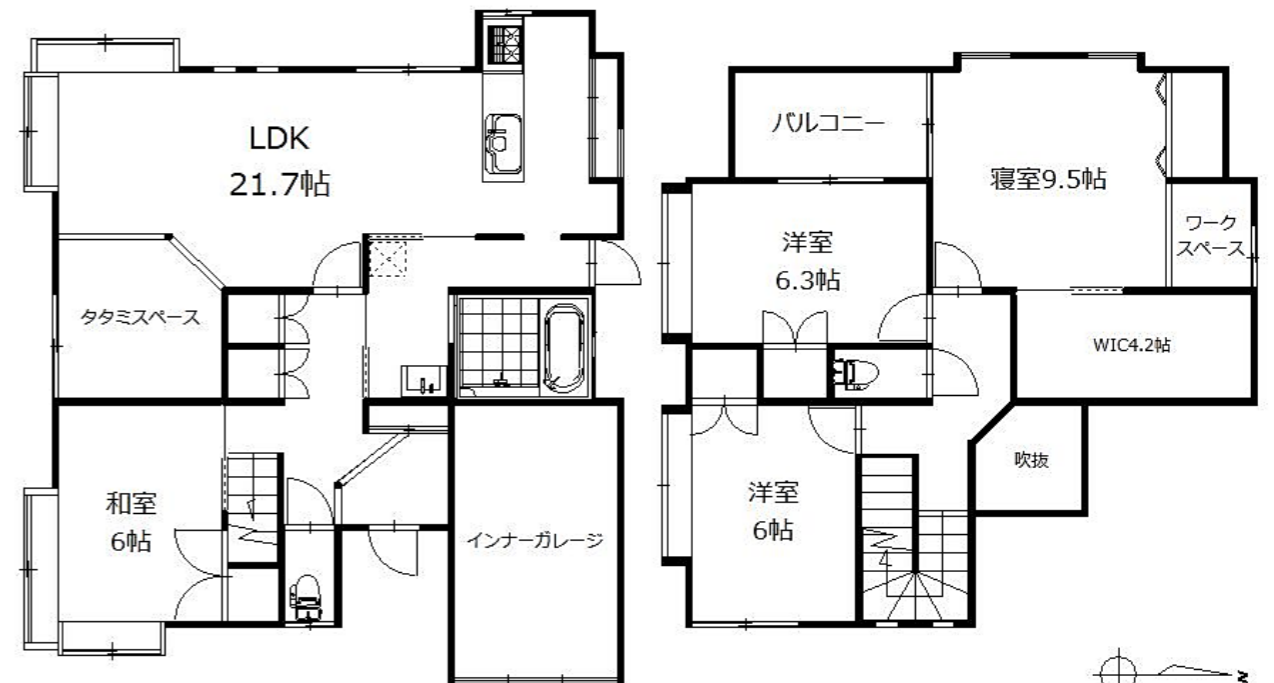
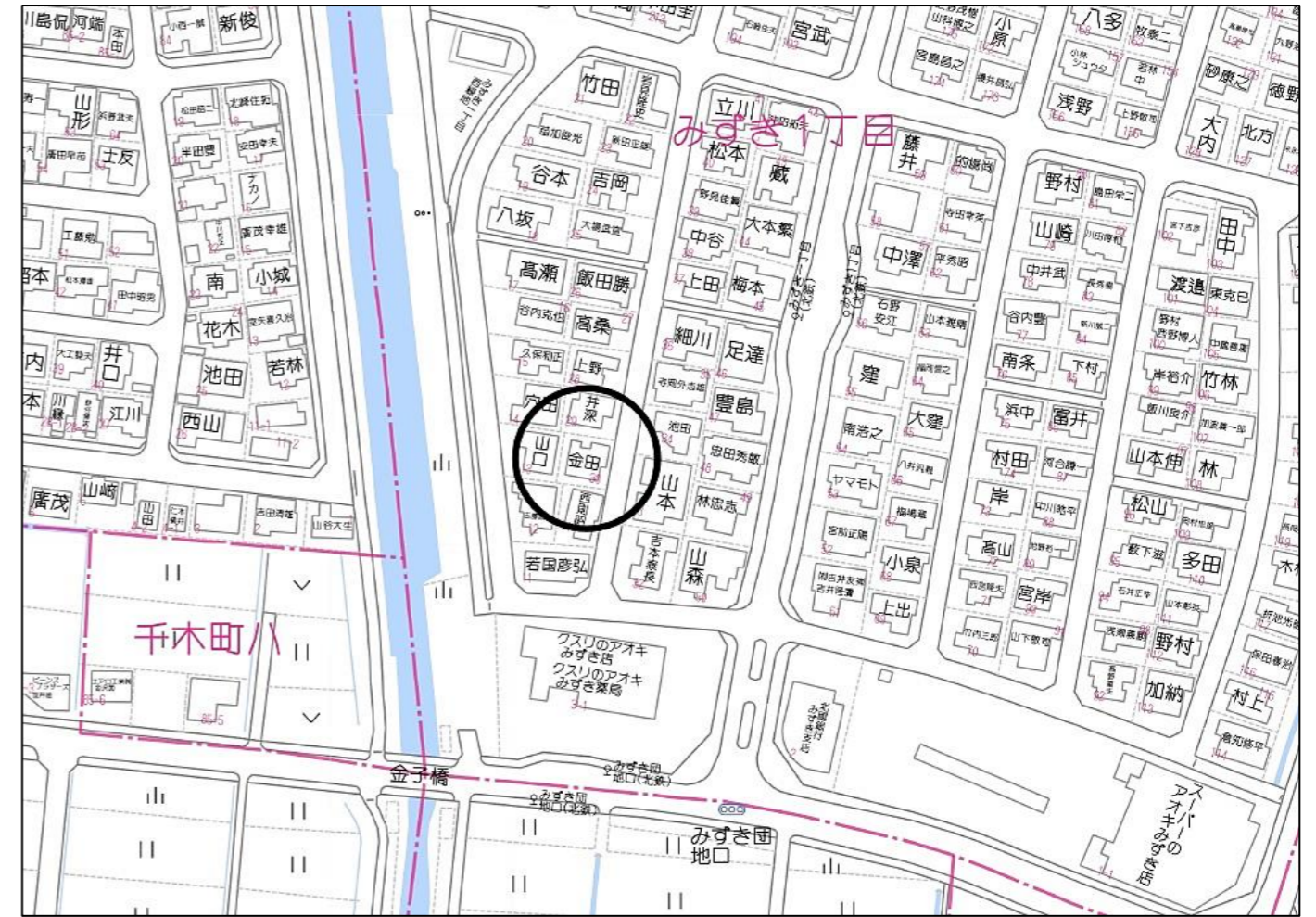


物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中				
価格	3,180万円		内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	金沢市みずき1丁目30番地			小学校	大浦					
				中学校	浅野川					
建物名				都市計画	市街化区域					
所在地備考				用途地域	第一種低層					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 森本 駅		バス停		最寄施設	クスリのアオキみずき店				
	下車 徒歩 28 分					より 100 m				
土地	面積	公簿 194.90 m ²	58.96 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間						
道路	地目	宅地	条件等	借地料	円/月					
		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
	道路1	東	6.00 m	11.50 m	公道	あり	無し	m ²		
	道路2		m	m		あり		m ²		
建物/設備	面積	141.81 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台				
	建築年月	1998/9/	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス			
間取	構造	木造瓦葺		飲水	公営	排水	下水			
	間取	地上 2 階	地下 階	給湯	オール電化					
その他	間取内訳	4LDK					引込状況	エレベーター	冷暖房	あり
	間取内訳	1F: LDK21.7/和6/浴室/洗面/トイレ/インナーガレージ 2F: 寝室9.5/洋6.3/洋6/WIC/トイレ/バルコニー								
その他	引渡日	相談			建物状況					
	特徴	内外装リフォーム済み 瑕疵保険加入 (JIO)			調査	実施日	報告書			
その他	備考	※リフォーム内容 外壁塗装・ベランダ防水工事・水廻り (キッチン、浴室、洗面、トイレ、) 新設 オール電化 (エコキュート新設) ・クロス張替え・フローリング張替え・畳交換								
		リフォーム	年月	年月						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	3.3%+6.6万円	取引態様	専任
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341						