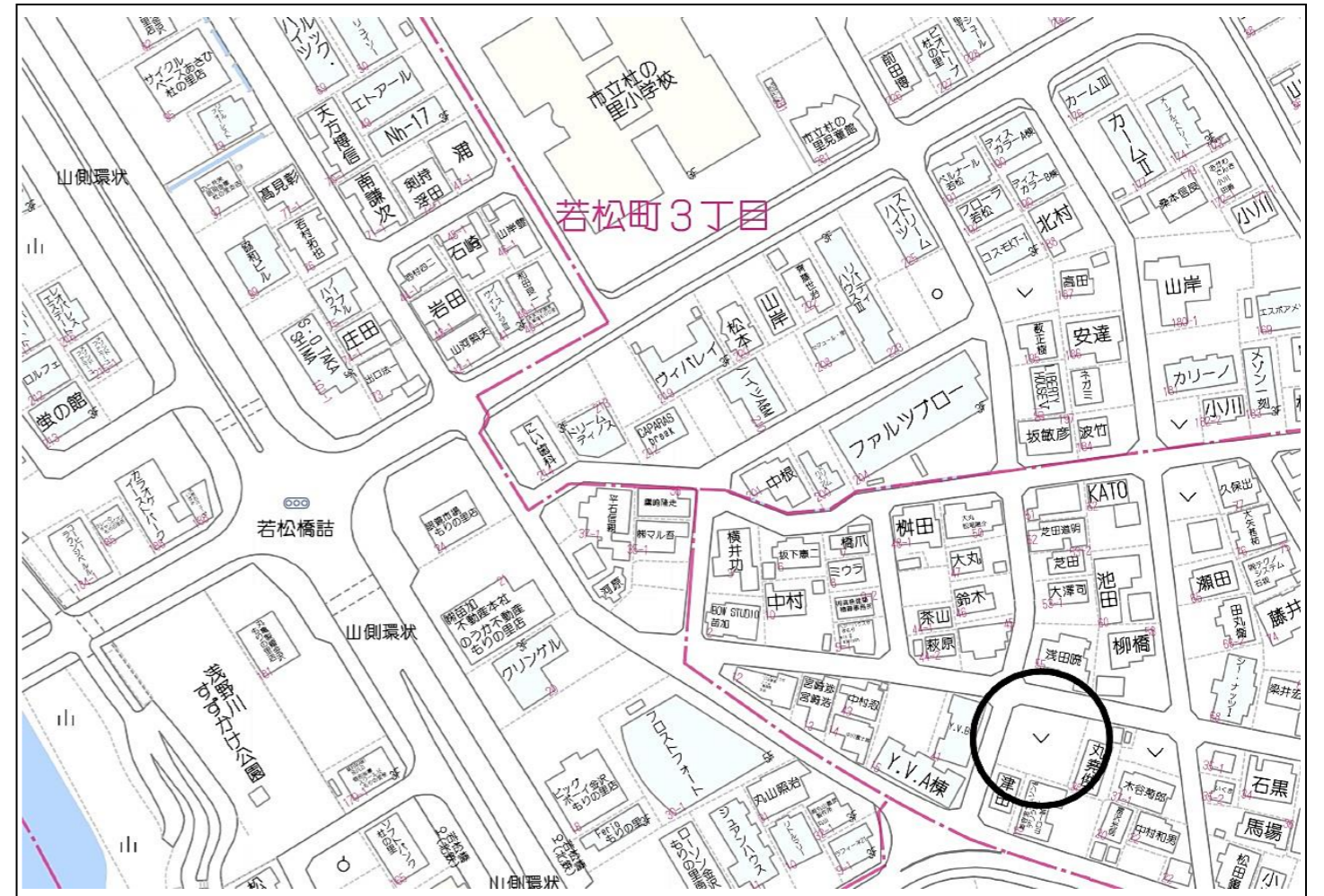


# 物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中	
価格	3,950万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市若松町2丁目39番2			小学校	杜の里		
				中学校	兼六		
建物名	金沢市若松町B棟		都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	第一種低層			
最寄の交通機関	北陸本線	金沢	駅	杜の里小学校			
	バス停	若松		より 280 m			
	下車 徒歩 5分						
土地	面積	公簿	160.95 m <sup>2</sup>	48.69 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	100 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等		借地料	円/月	
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
	道路1		北	6.60 m	7.90 m	公道	あり
	道路2			m	m	あり	
建物/設備	面積	110.96 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3台	
	建築年月	2022/5/	建築確認番号		電気	北陸電力	
	構造	木造GL鋼板葺2階建		地下水	排水	下水	
	間取	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK16.2/和4.5/浴室/洗面/トイレ/サンルーム 2F:洋8.1/洋6/洋6/トイレ/WIC					
その他	引渡日	相談		建物状況			
	特徴	設計施工：(株) ichika		調査	実施日	報告書	
	備考	ご成約特典として展示家具プレゼント ハウジングエアコン、LDK温水床暖房あり					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (3) 第3869号	報酬額		取引態様	売主
-----	--	------	---------------------	-----	--	------	----