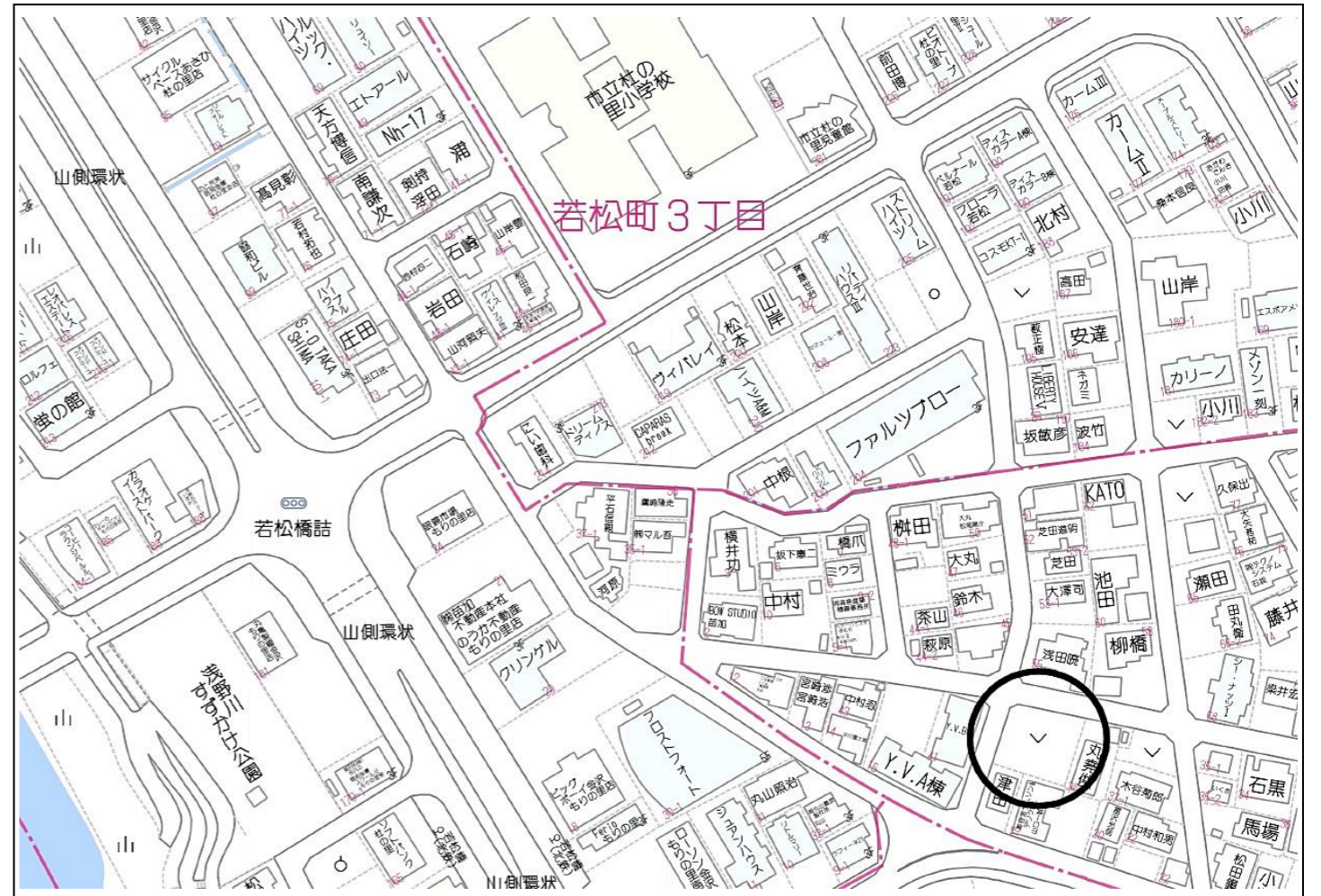


物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中		
価格	3,780 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市若松町2丁目39番1			小学校	杜の里			
				中学校	兼六			
建物名	金沢市若松町A棟		都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	第一種低層				
最寄の交通機関	北陸本線	金沢 駅	最寄施設	杜の里小学校 より 280 m				
	バス停	若松						
土地	面積	公簿 166.51 m ²	50.37 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路1	北	6.60 m	7.90 m	公道	あり 無し	m ²	
	道路2		m	m		あり	m ²	
建物/設備	面積	105.16 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台		
	建築年月	2022/5/	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	
	構造	木造GL鋼板葺2階建			飲水	公営	排水	下水
	間取	3LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	1基
	間取内訳	1F:LDK16.4/タタミ2.6/浴室/洗面/トイレ/シューズCL 2F:洋7/洋5.5/洋5.5/トイレ/サンルーム/WIC						
その他	引渡日	相談		建物状況				
	特徴	設計施工：(株) ichika		調査	実施日	報告書		
				リフォーム	内装 年月	外装 年月		
	備考	ご成約特典として展示家具プレゼント						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (3) 第3869号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					