

物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売戸建							
価格	価格	坪単価	プラン総額					
	3,480.00 万円	万円	万円					
所在地	石川県金沢市富樫2丁目182番地		内消費税					
	小学校	富樫	万円					
	中学校	高尾台						
住居表示	金沢市富樫2丁目4-6							
用途地域	第一種中高層住宅	都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	134.83 m ²					
			40.79 坪					
	土地目	宅地	土地権利	所有権				
現況	建物付き	建/容	建ぺい率 60% 容積率 160%					
		条件等						
		国土法届						
道路	面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約4.00 m	約7.10 m	公道	有	m ²
		道路2		m	m			m ²
交通	最寄通関	バス停	円光寺北	最寄施設	金沢市立富樫小学校			
				下車 徒歩	5分	より	850 m	
建物/設備	区分	駐車台数	3台	建築年月	2021年7月			
	構造	木造鋼板葺き 2階建て		延床面積	111.29 m ² 33.66 坪			
	間取	地上 2階/地下 階		電気	有			
	間取内訳	3LDK		ガス				
		1F:LDK17.5/畳スペース3.8/SR/SIC/洗面/水洗 2F:洋8+WIC3.5/洋5.2/洋4.8/水洗		飲水	公営			
その他	引渡日	相談		排水	下水道			
				負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
	特徴	オール電化・床暖房付き		定借付	年借地料 円/月			
		テラス付き・浴室暖房乾燥機		手付保証				
備考	富樫小学校まで 徒歩11分/約850m 高尾台中学校まで 徒歩30分/約2400m アルビス泉が丘サンピア店まで 徒歩6分/約400m セブンイレブン円光寺本町店まで 徒歩7分/約550m 県立錦丘高等学校まで 徒歩14分/約1100m 県立泉が丘高等学校まで 徒歩5分/約350m 金沢泉丘こども園まで 徒歩1分/約50m		開発許可番号					
			建築確認番号					
				注文住宅の㈱VIOVITが設計施工 オール電化・テラス付きの注文仕様の家 LDKと洗面には床暖房、浴室暖房も 窓を開けるとテラスとつながる大空間				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252		(3) 第 3869号			
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

