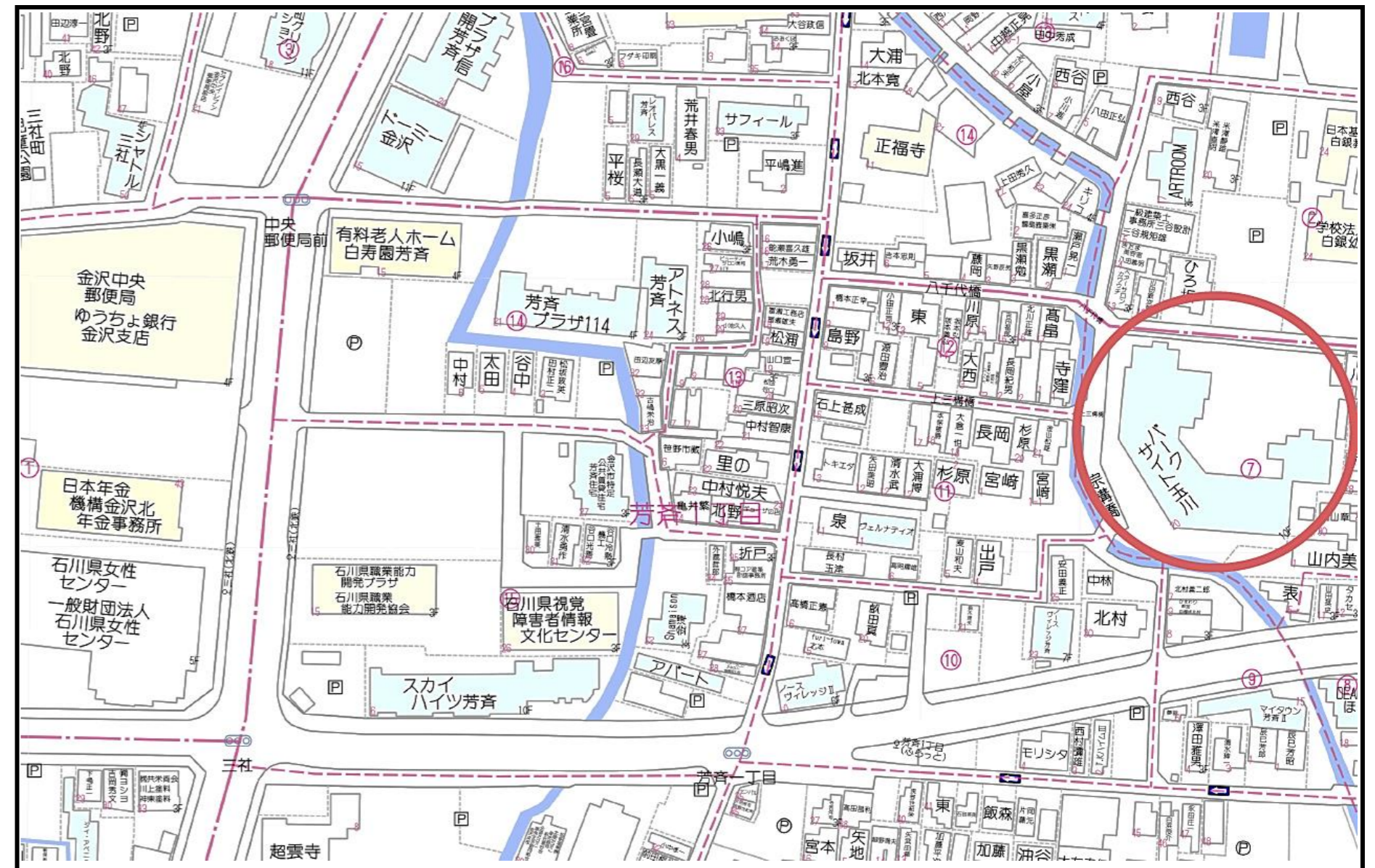


物什案内書 (マンション)

No

種別	売マンション	種目	分譲マンション (区分所有)		
価格	価格 1,890.00 万円		内消費税 万円		
所在地	金沢市芳齊1丁目7-20	小学校	中央		
住居表示		中学校	高岡		
建物名	パークサイト玉川	部屋番号	310		
用途地域	近隣商業	都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿 3683.43 m <sup>2</sup> 坪	土地権利	所有権	
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 80% 容積率 300%	
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	
		道路1	北	4.80 m	64.90 m
交通	最寄交通機関	バス停名	金沢 駅	最寄施設	
		下車徒歩	12分	石川県女性センター より 350m	
建物/設備	区分	中古	現況	リフォーム中	
	構造	SRC	建築年月	1984/12/	
	間取	2SLDK	延床面積	m <sup>2</sup>	
	間取内訳	LDK16.9/洋6.8/洋5.6/書斎2.3/浴室/洗面/トイレ/バルコニー	電気	有り	
			ガス	オール電化	
			排水	下水道	
駐車台数	敷地内無し 台				
その他	引渡日	リノベーション工事完了後			
	特徴	ペット飼育可能			
備考	リノベーション工事10月中旬完成予定 近隣月極駐車場空きあり				
マンション	所在階数	階部分 3階	エレベーター	2基	
	持分	989759分の7309		管理方式	
	専有面積	壁芯 73.09 m <sup>2</sup>	管理費	9,140円	
	バルコニー面積	12.52 m <sup>2</sup>	積立金	3,070円	
登記簿面積	m <sup>2</sup>	駐車場料	10,000円	他①	
町費	700円	他②			



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚 2丁目 252	免許番号	石川県知事 (3) 第 3869号	報酬額	3%+6万×税	取引態様	仲介
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日