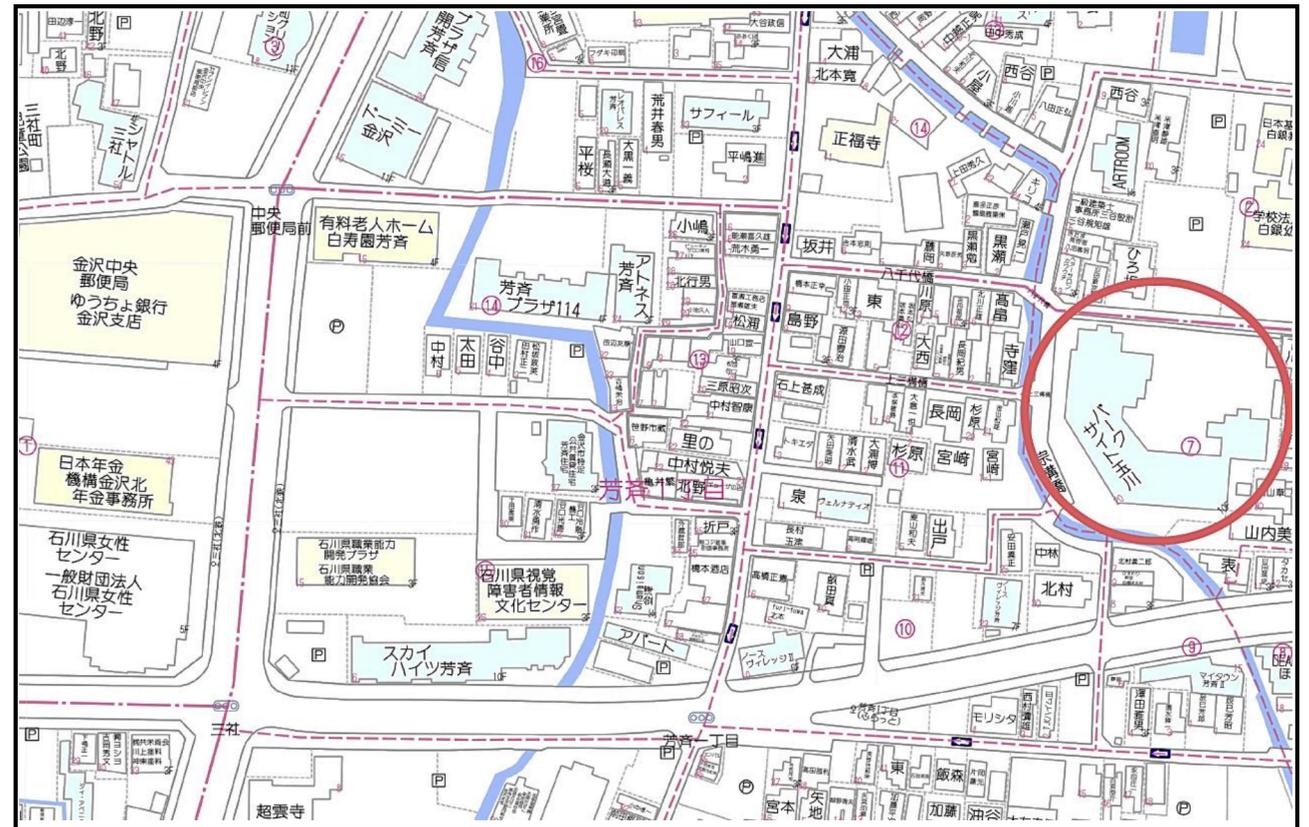


物什案内書 (マンション)

No

種別	売マンション		種目	分譲マンション (区分所有)				
価格	価格 1,890.00 万円				内消費税 万円			
所在地	金沢市芳齊1丁目7-20		小学校	中央				
住居表示			中学校	高岡				
建物名	パークサイト玉川		部屋番号	310				
用途地域	近隣商業		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿 3683.43 m ² 坪	土地権利	所有権				
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 80% 容積率 300%				
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積			
		道路1 北 4.80 m 64.90 m	公道	あり	m ²			
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停名	最寄施設	石川県女性センター より 350 m				
		下車 徒歩 12 分						
建物/設備	区分	中古	現況	リフォーム中	建築年月	1984/12/		
	構造	SRC	延床面積	m ²				
	間取	地上 11階/地下 階	電気	有り				
	間取内訳	LDK16.9/洋6.8/洋5.6/書斎2.3/浴室/洗面/トイレ/バルコニー	ガス	オール電化				
			排水	下水道				
		駐車台数	敷地内無し 台					
その他	引渡日	リノベーション工事完了後		定借付	年借地料 円/月			
	特徴	ペット飼育可能						
	備考	リノベーション工事10月中旬完成予定 近隣月極駐車場空きあり						
マンション	所在階数	階部分 3階	エレベーター	2基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
	持分	989759分の7309		管理費	9,140円	町費	700円	
	専有面積	壁芯 73.09 m ²	積立金	3,070円	他①			
	バルコニー面積	12.52 m ²	駐車料	10,000円	他②			
	登記簿面積	m ²						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2	免許番号 石川県知事 (3) 第 3869号	報酬額 3%+6万×税	取引態様 仲介
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341			

取引条件の有効期限 平成 年 月 日