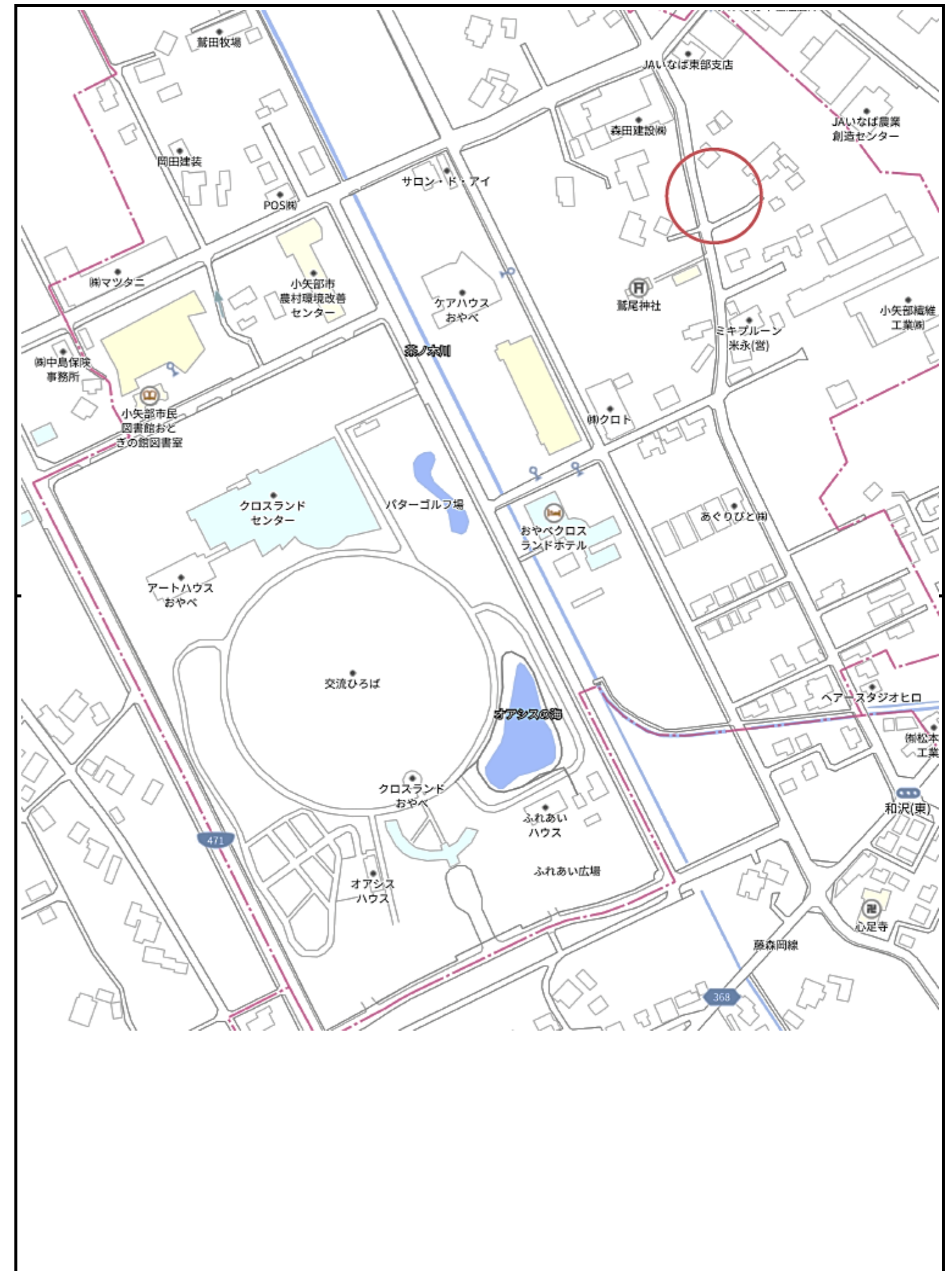


物件案内書 (土地/一戸建)

No

| | | | | | | | | | | |
|-------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------|-------------------|----------------|----------------|------|----------------|--|
| 種別 | 売り土地 | | | | | | | | | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | プラン総額 | 内消費税 | | | | | | |
| | 441.00 万円 | 4.00 万円 | 万円 | 万円 | | | | | | |
| 所在地 | 小矢部市鷲島179番 | | | 小学校 | 大谷 | | | | | |
| | | | | 中学校 | 大谷 | | | | | |
| 住居表示 | | | | | | | | | | |
| 用途地域 | 無指定 | 都市計画 | 非線引き | | | | | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 | 364.52 m ² | 土地権利 | 所有権 | | | | | |
| | 地目 | | 110.27 坪 | 建/容 | 建ぺい率 60% 容積率 200% | | | | | |
| | 現況 | 宅地 | | 条件等 | | | | | | |
| 道路 | 画地 | 二方路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 | |
| | | 道路1 | 西 | 8.00 m | 28.00 m | 公道 | あり | | m ² | |
| | | 道路2 | 南 | 4.00 m | 15.70 m | 公道 | あり | | m ² | |
| 交通 | 最寄交通機関 | あいの風とやま鉄道 | 石動 | 駅 | 最寄施設 | JAいなば東部支店 | | | | |
| | | バス停名 | | | | より | 140 m | | | |
| 建物/設備 | 区分 | | 駐車台数 | 台 | 建築年月 | | | | | |
| | 構造 | 地上 | 階/地下 | 階 | 延床面積 | m ² | 0 坪 | | | |
| | 間取 | | | | | 電気 | | | | |
| | 間取内訳 | | | | | ガス | | | | |
| | | | | | | 飲水 | 未接続 (前面道路本管あり) | | | |
| | | | | | | 排水 | 未接続 (前面道路本管あり) | | | |
| | | | | | 負担金 | 別途 円 | | | | |
| その他 | 引渡日 | 即時 | | | 定借付 | 年借地料 | 円/月 | | | |
| | 特徴 | クロスランドおやべまで徒歩7分 | | | 手付保証 | 無し | | | | |
| | | | | | 開発許可番号 | | | | | |
| 備考 | ・上水道加入金必須 (口径により変動) ・下水道受益者負担金払い込み済み | | | | | | | | | |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|------|----------------------|-----|---------|------|----|
| 会員名 | リエール不動産 (株) | 免許番号 | 石川県知事 (3) 第 3869号 | 報酬額 | 3%+6万*税 | 取引態様 | 仲介 |
| | 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2 | | | | | | |
| TEL | 076-240-3339 | FAX | 076-240-3341 | | | | |

取引条件の有効期限 平成 年 月 日