

物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	2,980.00 万円	万円	万円	
所在地	金沢市弥生1丁目279		小学校 泉	
			中学校 泉	
住居表示	金沢市弥生1丁目13			
用途地域	二種中高層	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 99.96 m <sup>2</sup> 30.24 坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建/容 建ペイ率 60% 容積率 200%	
	現況	宅地	条件等	
道路	画地	二方路	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1	北東 3.80 m 7.00 m 公道 あり m <sup>2</sup>	
		道路2	m m 公道 m <sup>2</sup>	
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅 バス停名	最寄施設 金沢市立病院 より 450 m	
		下車 徒歩 7 分		
建物/設備	区分	新築	駐車台数 3 台	建築年月 2021/7/予定
	構造	木造	延床面積 89.53 m <sup>2</sup> 27.1 坪	電気 有り
	間取	地上 2 階/地下 階	ガス オール電化	排水 下水道
	間取内訳	3LDK	飲水 上水道	負担金 円負担金は価格に含まれております。
		1F: LDK17.2/バス/トイレ/洗面/	排水 下水道	
		2F: 和7.3/洋5.5/洋5.5/WIC/トイレ/小屋裏収納		
	引渡日	完成後	定借付 年借地料 円/月	手付保証 無し
その他	特徴	まちなか住宅建築奨励金対象住宅	開発許可番号	
			建築確認番号 第IKJC20-1589号	
備考	準防火区域			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252	免許番号 石川県知事 (3) 第3869号	報酬額	取引態様	売主
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341				

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

