

物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	780.00 万円	万円	万円
所在地	富山県小矢部市菅ヶ原字戸ノ水104番1、104番2		小学校 東部
			中学校 石動
住居表示	富山県小矢部市菅ヶ原246		
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域内
土地	面積	公簿 128.00 m ² 38.72 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	建付け地	条件等 無し
道路	画地	二方路 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
	道路1	北東 8.80 m 30.60 m 公道 あり	m ²
	道路2	m m 公道	m ²
交通	最寄交通機関	あいの風とやま鉄道 石動 駅 バス停名 宮嶋温泉 下車 徒歩 11 分	最寄施設 宮嶋温泉滝乃荘 より 850 m
	区分	中古 駐車台数 3 台	建築年月 昭和27年 月日不詳
建物/設備	構造	木造瓦葺き2階建 地上 2 階/地下 階	延床面積 171.89 m ² 52 坪
	間取	9K	電気 有り
間取内訳	1F: キッチン4/居間6/和8/和6/和6/和4.5/小間4/小間4/	排水 浄化槽	ガス LP
	小間2/作業場/バス/洗面/トイレ	負担金 円負担金は価格に含まれております。	飲水 上水道
	2F: F14.8/洋6.1/納戸×2	定借付 年借地料 円/月	手付保証 無し
その他	引渡日	2022年7月頃	開発許可番号
	特徴	最近まで蕎麦屋さん	建築確認番号
	備考	2010年に水廻り設備リフォーム (キッチン、バス、トイレ、洗面) 隣接敷地無償使用可 (駐車場として5台以上駐車可能) 蕎麦打ち道具一式付いてます。カフェなどにもおすすめ ※登記簿上の土地面積と現状面積は違い現状広いです。	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2	免許番号 石川県知事 (3) 第 3869号	報酬額 3%+6万*税	取引態様 専属
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341			

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

