

物件案内書 (土地/建物)

No 153077

種 目	一戸建	中古	現 況	完成済	物件状態	公開中			
価 格	2,380.0000 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市西金沢4丁目 610番				小学校	西南部小学校			
					中学校	西南部中学校			
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考	610番地		用途地域	2種住居					
最寄の交通機関	北陸本線 西金沢 駅 バス停 西金4丁目 下車 徒歩 1分		最寄施設	より m					
土地	面積	公簿 96.86 m ²	29.30 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	6.00 m	7.40 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	92.26 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台			
	建築年月	2019/12	建築確認番号		電気	有り	ガス	無し	
	構造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	電気
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	無し	
間取内訳	1階：LDK16.8, 浴室, 洗面, トイレ, 2階：洋7.3, 洋5.4×2, トイレ								
その他	引渡日	即時		建物状況調査					
	特 徴	駐車場2台分 オール電化		実施日	報告書				
				リフォーム	内装	外装			
				年月	年月				
備 考									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	リエール不動産(株)	免許番号	石川県知事 (3) 第3869号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					

広告の有効期限

2021年02月28日



